

Согласовано
Начальник Кыштымского участка
ООО «ТСО Кыштым»
А.В. Воронин
2026 г.



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Комфорт Кыштым»
Д.В. Двукраев
2026 г.



**План организационно-технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО «УК «Комфорт Кыштым»
к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.**

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	212	
	2024-2025 г.г.	212	
	2025-2026 г.г.		
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2023-2024 г.г.	-4,9 С	
	2024-2025 г.г.	-5,8 С	
	2025-2026 г.г.		
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
3.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	ПТЭОТТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)

4. Мероприятия технического характера

4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	ПТЭОТТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	ПТЭОТТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	ПТЭОТТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
4.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.08.2026г.	
4.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.12.2026г.	
4.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 1.12.2026г.	

**5. График промывки, опрессовки жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО «УК «Комфорт Кыштым»
в рамках подготовки к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Адрес	Вид работ	Дата
1	Металлургов, 22	Промывка, опрессовка пластинчатого водоподогревателя. Промывка, опрессовка системы отопления. Ревизия запорной арматуры	01.07.2026
2	Каолиновая, 4	Промывка, опрессовка пластинчатого водоподогревателя. Промывка, опрессовка системы отопления. Ревизия запорной арматуры	02.07.2026
3	Каолиновая, 16а	Промывка, опрессовка пластинчатого водоподогревателя. Промывка, опрессовка системы отопления. Ревизия запорной арматуры	02.07.2026
4	Счастливая, 1	Промывка, опрессовка пластинчатого водоподогревателя. Промывка, опрессовка системы отопления. Ревизия запорной арматуры	02.07.2026
5	Гагарина, 4а	Промывка, опрессовка пластинчатого водоподогревателя. Промывка, опрессовка системы отопления. Ревизия запорной арматуры	03.07.2026
6	Гагарина, 4б, в	Промывка, опрессовка пластинчатого водоподогревателя. Промывка, опрессовка системы отопления. Ревизия запорной арматуры	03.07.2026
7	Гагарина, 2а	Промывка, опрессовка пластинчатого водоподогревателя. Промывка, опрессовка системы отопления. Ревизия запорной арматуры	04.07.2026